

# 灵活应变，适应办公新常态

德事商务中心紧贴新世代的趋势，致力提供优质灵活的办公空间。

随著时代的变迁，工作模式亦产生了重大的转变，科技发展和全球化亦大大改变了对工作环境的标准和要求。在过去的27年里，德事商务中心(The Executive Centre)在灵活地适应这些变化的同时，更一直坚守著其核心价值——为专业人士提供优质的办公空间。

## 灵活变通为关键

德事商务中心港澳台董事总经理 Nadia Zhu 解释说：“德事提供高品质的企业方案、私人、虚拟和共享办公空间。每个空间都配有会议设施、视讯会议和广泛的商务行政服务。我们致力于为本地、区域和国际性的跨国公司、中小企业和初创企业提供灵活和充满活力的办公空间方案，这些方案都是位于每个城市的市中心的著名商厦中。”

德事创始人兼行政总裁 Paul Salnikow 选择香港开设首个中心，随之亦成为公司的全球总部。香港的资本自由流动、多语言和受过高等教育的人才，以及优质网络系统成关键因素。Zhu 说道：“香港是

亚洲市场的中心点，地理位置优越，距离大部份的亚洲市场只有几小时的航程。”她认为，尽管灵活办公空间并非新意念，但新工作模式经已成为热门话题：“我们看到，员工对工作环境的观念有所改变，例如提高生产力和员工满意度的不同因素。现时很多公司都讲求灵活性，例如笔记型电脑、具流动性的工具和先进科技都能员工在任何地方工作。”

## 促进企业可持续发展

凭借数十年的市场经验，德事十分了解其3万多名会员对实体办公空间以外的需求。她笑说：“我们可说是著迷于提升客户服务体验。这种体验就像是在商务舱或高级酒店，有专属的咖啡师、豪华沙发和优雅的会议室，并设于客户的理想地点。我们专注于为我们自己和我们的客户提供业务可持续性。其他空间租赁公司或会以扩大市场占有率为目标，但我们则专注于与会员一起成长。我们会员的平均租赁期为36个月，续租次数平均为3.3次。”

作为一项由需求驱动的业务，德事在中国内地的一、二、三线城市发展迅速。在过去一年内，公司已在香港增设两个中心，以及在内地开设6个新的中心。Zhu 说道：“粤港澳大湾区(GBA)的互联互通，再加上政府的支持，提高华南地区的竞争力。更增加了在大湾区的机遇。随著更多新的机构进驻，办公空间是一个主要考虑因素。如果这些机构都在香港寻找优质灵活的办公空间，我们希望能透过投资推广署与我们联系。这对我们的业务绝对有利。”

### 德事商务中心

- 成立于1994年，以香港为全球总部，提供优质灵活办公空间，在亚洲、印度、澳大利亚和中东的32个城市拥有150多个中心
- 在香港的中环、金钟和鲗鱼涌等甲级商业区提供11个中心

[executivecentre.com](http://executivecentre.com)



“  
粤港澳大湾区的互联互通，  
再加上政府的支持，  
提高华南地区的竞争力。”

德事商务中心  
港澳台董事总经理  
Nadia Zhu